

**ADRODDIAD GWYBODAETH GAN Y PENNAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y  
CYHOEDD**

**PENDERFYNIADAU APELIADAU CYNLLUNIO**

**1. CAE TOPYN, DINBYCH**

**2. MINDALE FARM, GALLT MELYD**

**1. PWRPAS YR ADRODDIAD**

**1.1** Mae'r eitem hon yn darparu gwybodaeth i'r aelodau am benderfyniadau apeliadau cynllunio diweddar a dderbyniwyd gan yr Arolygiaeth Gynllunio ar ddau ddatblygiad preswyl mawr arfaethedig yn Ninbych a Gallt Melyd.

**2. CYNWYS**

**2.1** Mae'r ddau adroddiad ar ffurf debyg ac yn nodi cefndir y ceisiadau dan sylw, penderfyniad y Pwyllgor Cynllunio i wrthod rhoi caniatâd, y broses apelio a chrynodeb o benderfyniadau'r Arolygwyr Cynllunio.

**2.2** Er gwybodaeth, mae copïau o benderfyniadau'r apêl ynghlwm wrth yr atodiadau ar ddiwedd pob adroddiad.

**3. ARGYMHELLIAD**

Derbyn yr adroddiad er gwybodaeth.